



عاجل جدا

الرقم ١١١١/١١١١
التاريخ ١١/١١/٢٠٢٥
الموافق

السادة شركة

الموضوع: صيانة مبنى وزارة النقل-أم أذينة/

رقم (2025/4)

استناداً لأحكام المادة (39) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 وتعديلاته وملاحقه، أرجو تزويدي بعرضكم (بالطرف المختوم) وحسب الشروط والمواصفات وجدول الكميات لشراء خدمات (مبنى وزارة النقل / أم أذينة) وحسب ما هو مبين أدناه، وذلك بموعد أقصاه الساعة الـ 12.00 من ظهر يوم الاثنين الموافق 2025/11/24 على أن تودع المناقصات ورقياً في الصندوق الخاص بلجنة الشراء الرئيسية الموجود لدى أمين سر لجنة الشراء (السيد محمد حسن) في الطابق الأرضي في مبنى وزارة النقل الكائن في أم أذينة شارع سعد بن أبي وقاص، على أن يتضمن العرض ما يلي: -

- 1- مدة صلاحية العرض (على أن لا تقل المدة عن 90 يوم).
- 2- أن تكون الأسعار شاملة لضريبة المبيعات وأية رسوم أخرى.
- 3- الالتزام بختم كافة الوثائق.
- 4- تقدم الاستفسارات خطياً إلى أمين سر لجنة الشراء قبل آخر موعد لتقديم العروض بثلاثة أيام عمل كحد أقصى.
- 5- إرفاق شهادة التصنيف بمجال صيانة الأبنية.
- 6- يحق للوزارة رفض وإلغاء العروض المقدمة أو إلغاء إجراءات استدراج العروض في أية مرحلة من مراحلها ودون إبداء الأسباب ودون تحمل أية مسؤولية قانونية أو مالية.
- 7- لن ينظر بالعروض التي تتضمن أية شروط أو تحفظات أو مخالفات للشروط والتعليمات المرفقة بالعروض، ويعتبر تقديم العرض إقراراً من المناقص باطلاعه وموافقه على كافة شروط ومتطلبات دعوة الاستدراج وتطبيق أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 وملاحقه.
- 8- على المناقص متابعة موقع الوزارة الإلكتروني للاطلاع على أية ملاحق تطرأ على دعوة الاستدراج.
- 9- يتم فتح العروض الساعة الـ 12.05 من ظهر يوم الاثنين الموافق 2025/11/24.
- 10- سيتم صرف الدفعة بنسبة 70% بعد الانتهاء من اعمال التنفيذ و30% بعد استلامها.



عاجل جدا

الرقم ٧٠٥٥ / ١١ / ٢٠٢١
التاريخ ١١ / ١١ / ٢٠٢١
الموافق ٢٠٢١ / ١١ / ٢٠٢١

- 11- يطلب منكم تقديم كفالة صيانة 5% لمدة سنة واحدة بعد الاستلام.
- 12- يطلب منكم تقديم كفالة حسن تنفيذ بنسبة 10% من قيمة الاحالة.
- 13- مدة التنفيذ هي 21 يوم من تاريخ امر المباشرة.
- 14- تطبق كلا من أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم 8 لسنة 2022 وتعديلاته وتعليماته وملاحقه، وأحكام عقد المقاوله الموجز على كل ما لم يرد ذكره في هذه الدعوة.
- 15- للمناقصين الراغبين بزيارة الموقع التواجد في مبنى الوزارة في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الاثنين الموافق 2025/11/24 (التنسيق مع م. شاكر البكار (هاتف: 0775659966)).

واقبلوا الاحترام،،،

أ.د. نضال مرضي القطامين
وزير النقل

جداول الكميات

عطاء اعمال صيانة متفرقة واستحداث قواطع في مبنى وزارة النقل رقم (2025/4)

رقم البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر الافرادي		السعر الاجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	تمهيد يمثل هذا الجدول حصرا للكميات لأعمال المدنية والمعمارية للمشروع وقد تم اعتماد المواصفات العامة الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والإسكان كاساس لاعمال هذا الجدول حيث تم تبويب الاعمال والاشارة الى مواصفاتها حسب المواصفات العامة في المجلدات الأول والثاني والثالث للاعمال المدنية والمعمارية والكهربائية والميكانيكية على التوالي والصادرة عن وزارة الاشغال العامة والإسكان سنة 1996. اما الاعمال التي لم يشر اليها بارقام بنود فهي تعتبر اعمالا تقع ضمن المواصفات الخاصة وتنفذ حسب المواصفات التي وضعت لها في هذا الجدول او المواصفات الخاصة. كما تم اعتماد المواصفات القياسية الأردنية الصادرة بعد 1985 والاحداث (سواء أدرجت ام لم تدرج ضمن البند) كاساس أيضا لاعمال هذا الجدول حيث تم الإشارة الى رقم المواصفة الأردنية وسنة صدورها ويجب على المقاول والمشرف الرجوع اليها عند ورودها ضمن الاعمال. اما الأسس المتبعة في تبويب وترقيم مجلدات المواصفات العامة الصادرة عن وزارة الاشغال العامة فهي كما يلي: اولاً: تم تقسيم المجلد الواحد الى عدة أبواب رئيسية واعطي كل باب رقما متسلسلا ضمن المجلد يميزه عن غيره من الأبواب ثانياً: قسم كل باب من الأبواب المختلفة لكل مجلد بترتيب تنازلي كما يلي:						

الاعمال المعمارية والمدنية

عطاء اعمال صيانة متفرقة واستحداث قواطع في مبنى وزارة النقل رقم (2025/4)

رقم البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	على المتعهد زيارة موقع العمل قبل تقديم اسعاره , والاستفسار خطيا عن أي استفسارات, والا فانها ستفسر لصالح صاحب العمل وتنفذ من قبل المتعهد بدون مقابل.						
ينقل المجموع الى صفحة التالية							

عطاء اعمال صيانة متفرقة واستحداث قواطع في مبنى وزارة النقل رقم (2025/4)

قم البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	بالعدد: أ. عمل فتحات للأبواب في قواطع الجبسوم بورد وحسب قياسات الابواب المبنية لاحقا مع تقوية مكان هذه الفتحات باستخدام الخشب السويدي سماكة 4.5 سم وتثبيتها لتكريب الابواب ذات القياس بعرض 1م وارتفاع 2.1 م ويشمل العمل نقل الإنقاض خارج موقع العمل في الأماكن المسموح بها من قبل أمانة عمان الكبرى أو البلدية بالإضافة الى معالجة مكان هذه الفتحات مع الجدران القائمة الثابتة والارضية وتثبيتها بالكامل لتكريب الابواب عليها ومعالجة ايه اختلاف بمستوى الارضية قد يظهر من جراء هذه الفتحات و كما في البند اعلاه ويشمل السعر كذلك إزالة ونقل نقاط الكهرباء وجميع العوائق الاخرى: 1- فتحة باب في جدار جبسوم بورد قائم. 2- فتحة باب في جدار جبسوم بورد مستحدث.	عدد	1 واحد				
		عدد	1 واحد				
ينقل المجموع الى صفحة التالية							

عطاء اعمال صيانة متفرقة واستحداث قواطع في مبنى وزارة النقل رقم (2025/4)

رقم البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
2	أعمال المنجور: بالعدد: أ- تقديم وتركيب ابواب منجور من خشب كبس سويد (flush door) صنف اول حسب بند 1/11 والحلق الثانوي من خشب السويد سماكة 3 سم وبكامل عرض الجدار والحلق الرئيسي من خشب البلوط سماكة 4.5 سم وبكامل عرض الجدار مع التشطيبات مهما كانت من الجهتين والبراويز والحشوات حسب التفاصيل في المخططات وحسب بند 1106 والخردوات من مسامير وبراعي تكون من مواد مجلفنة مقاومة للصدأ حسب البند 9/1102 وجميع الاكسسوارات من فصالات وزرافيل وايادي وردادات مطابقة للمواصفات البريطانية رقم BS(1210,7352,5872,4951,3621,4112) ويشمل السعر تلبيس درف الابواب من الوجهين بلدائن (فورمايكا) سماكة (0.77 ملم وكذلك تقشيط الحواف الظاهرة للدرفة بخشب البلوط سماكة 2*4.5 سم وكذلك تركيب كشفات من خشب البلوط قياس لا يقل عن 11 سم سماكة 1.5 سم من الجهتين وكما هو مبين بالمخططات ويشمل السعر كذلك الحف والمعجون ودهان الاساسي والدهان الزيتي من لكر وسلر وبجميع ما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف وبعرض : 1 - 1م عرض * 2م ارتفاع	عدد	2 اثنان				
ينقل المجموع الى صفحة التالية.							

عطاء اعمال صيانة متفرقة واستحداث قواطع في مبنى وزارة النقل رقم (2025/4)

رقم البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
3	أعمال الدهانات: يتم مراعاة م.ق.أ التالية: 131, 132/1988، 1986/1985,474/433، 1987/1987,509/492، 1988/1988,571/568، 1996. بالمتر المربع: أ- تقديم وعمل دهان مائي مستحلب (Emulsion) للجدران وبألون الذي يحدده المهندس المشرف ويشمل السعر الحف والمعجون وجهين طلس وثلاثة وجوه دهان مطابقة للمواصفات الأردنية رقم (31) وحسب متطلبات بند 1304/ج/1 وبند 1306/3/ب(د) ومراعاة متطلبات بند 1307 والكيل حسب بند 1/1315/أ وشمولية السعر بند 1/1316 من الباب الثالث عشر للجدران الداخلية والاسقف ويكون الاملشن من اجود الصناعات المحلية وبالاماكن التي يحددها المهندس المشرف. ب- تقديم وعمل دهان ستوكو وبألون الذي يحدده المهندس المشرف مطابقة للمواصفات الأردنية رقم (31) وحسب متطلبات بند 1304/ج/2 وبند 1306/3/ب(د) ومراعاة متطلبات بند 1307 والكيل حسب بند 1/1315/أ وشمولية السعر بند 1/1316 من الباب الثالث عشر للجدران الداخلية والاسقف من اجود الصناعات وبالاماكن التي يحددها المهندس المشرف سواء كانت من جبسوم بورد أو طوب أو خرسانة	م ²	3300				
		م ²	925				

عطاء اعمال صيانة متفرقة واستحداث قواطع في مبنى وزارة النقل رقم (2025/4)

						ويشمل السعر أعمال الحف والمعجون وجهيـن دهان على الأقل مع معالجة التشققات بالمواد المناسبة وحسب تعليمات المهندس المشرف.	
		ينقل المجموع الى الصفحة الثانية					

عطاء اعمال صيانة متفرقة واستحداث قواطع في مبنى وزارة النقل رقم (2025/4)

رقم البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ	
				دينار	فلس	دينار	فلس
4	أعمال الديكور: بالمتر المربع: تقديم وتوريد وتركيب قواطع من الجبسون بورد سماكة القاطع لا يقل عن 8,5 سم مكون من الواح من الجبسون بورد سماكة 12 ملم على الوجهين والمثبتة على الجسور والسكك والقواطع من الصاج الذي لا يبدأ بالاتجاهين العمودي والافقي وبمسافة بين الجسور الرئيسية لكل 50 سم بالاتجاه الرأسي مع عمل طبقة عزل حراري وصوتي من ألواح الصوف الصخري سماكة (50) ملم على الأقل و كثافة (40) كغم/متر مكعب و كذلك عمل المعجون والحف لمناطق التقاء الالواح وتثبيت البراغي وكذلك معالجة أماكن التقاء الجدران المستحدثة مع السقف المستعار القائم ويشمل السعر كذلك جميع الخردوات اللازمة مع جميع ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه وكذلك يشمل السعر فك وإعادة تركيب وحدات الانارة ان لزم الأمر وحسب المخططات التوضيحية المرفقة وتعليمات المهندس المشرف.	2م	45 خمسة واربعون				
5	توريد وتركيب حمايات جدران من الخشب مغطيه بالإسفننج سماكة لا تقل عن 4سم بأبعاد 1م* 60 سم ومنجدة بالجلد وحسب تعليمات المهندس المشرف (للحضانة)	القطعة	40				

عطاء اعمال صيانة متفرقة واستحداث قواطع في مبنى وزارة النقل رقم (2025/4)

		ينقل المجموع الى صفحة المجاميع
--	--	--------------------------------

رقم البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
6	أعمال متفرقة: بالمتر الطولي: أ- تقديم وتركيب بانيل بلاط بورسلان من نفس نوع وابعاد ولون البانيل القائم ولبورسلان الارضيات المرافق له نخب أول بطول مماثل لطول بلاط بورسلان الارضيات ارتفاع 10 سم وحسب متطلبات البند (7/803، 8، 9، 10، 11) الكيل حسب البند (8/817) من الباب الثامن والتثبيت باستعمال الملاط الاسمنتي.	م طولي	40				
7	تفقد وإصلاح التمديدات الصحية في أماكن ظهور الرطوبة في غرفة مديرية الدراسات ومنطقة البئر في طابق التسوية.	مقطوع					
8	عمل تهيئة لجدار الترس الخارجي من جهة الرصيف (15*15) درجة 15، وعمل الصيانة اللازمة لبانيل الترس الخارجي.	مقطوع					
9	استبدال رخام جدار باب المصعد في مصعد VIP طابق التسوية وب نفس النوعية والشكل الموجودين.	مقطوع					
10	استبدال ارضيات PVC في جناح الحضانة من اجود الأنواع وسماكة لا تقل عن 2.8مم شاملا فك وإزالة القائم واستخدام مواد لاصقة من اجود الأنواع حسب تعليمات المهندس المشرف.	35م					
ينقل المجموع الى صفحة المجاميع							

خلاصة الأعمال

المبلغ الإجمالي		البيان
دينار	فلس	
		الاجمالي

عطاء اعمال صيانة متفرقة واستحداث قواطع في مبنى وزارة النقل رقم (2025/4)

رقم البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	<u>مبلغ احتياطي:</u> تخصيص مبلغ احتياطي لأي اعمال اضافية يتم تنفيذها على أن تكون موافق عليها من المهندس المشرف, (مبلغ احتياطي).	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي		500 دينار	500	
1000	ينقل المجموع الى صفحة الخلاصة النهائية						

الخلاصة النهائية ومجموع التكاليف

البيان		منقول من	القيمة	
		صفحة رقم	فلس	دينار
الاعمال المدنية والمعمارية				
الاعمال المتفرقة				
المجموع				
المبالغ الاحتياطية			0	500
المجموع				
زيادة أو نقصان () %				
المجموع بعد الزيادة أو التنازل				
المجموع الأجمالي النهائي				
اسم المقاول:				
خاتم وتوقيع المقاول:				
اسم المفوض بالتوقيع:				
عنوان المقاول:				